



IFCI VENTURE
IFCI Venture Capital Funds Limited
 (A Government of India Undertaking)
 (A Subsidiary of IFCI Ltd)

Regd. Office: IFCI Tower, 61, Nehru Place,
 New Delhi-110019
 Tel: Direct (+91) (11) 41732593/23/82/16
 Fax: (+91) (11) 2645 33481
 Email: legal@ifciventure.com
 CIN :U65993DL1988GOI030284

APPENDIX - IV-A
[See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of IFCI Venture Capital Funds Limited, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 20.03.2025, for recovery of **Rs. 40,67,16,503/- (Rupees Forty Crore Sixty Seven Lakh Sixteen Thousand Five Hundred and Three only)** together with interest and further interest at the contractual rates & other debits till realizable of entire due to the IFCI Venture Capital Funds Limited, Secured Creditor from Concast Infratech Ltd., Borrower and M/s Heman Ductile Irons Ltd. mortgagor and other guarantors. The details of property along with reserve price and Earnest Money Deposit (EMD) are mentioned below, which are as under:

DESCRIPTION OF PROPERTY

Description of the property to be sold.	Reserve price	Date & Time of Auction
	EMD	
All that pieces and parcels of the property, having total area of 829.50 Satak (8.3 acres) in khaitan no. 1095, 1473, 650, 322, 2146, 1199/876/1, 1200/54, 587,1608, 1672, 320, 388/726, 556/1211, 294/1211 located at Chanditala, District Hoogly West Bengal together with all buildings, structures constructed thereon in the name of M/s Heman Ductile Irons Ltd. (Mortgagor) (The Title Deeds/ Sale Deeds deposited by mortgagor through equitable mortgage with IFCI Venture Capital Funds Limited).	Rs.13,19,00,000/-	20/03/2025 at 15:00 PM to 16:00 PM
	Rs. 1,32,00,000/-	

The last date for submission of Bid amount is 18.03.2025 upto 05:00 PM. Further, details qua the above-mentioned property are mentioned in Tender document as available on the website of IFCI Venture i.e. **www.ifciventure.com**. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided on IFCI Venture's website i.e. **www.ifciventure.com** and E-Auction will be held on **https://ifciventure.auctiontiger.net**. Please note any addendum to this sale notice or extension of date for submission of Earnest Money Deposit (EMD), documents and E-Auction will be published or informed on IFCI Venture website **www.ifciventure.com** only.

Date: 03/03/2025
Place: New Delhi

Sd/-
Authorized Officer
IFCI Venture Capital Funds Ltd.

এক নজরে

শ্রবণ সমস্যা নিয়ে পদযাত্রা

দেশে প্রতি বছর ১.১৭ লক্ষ শিশুর জন্মগত ভাবে শ্রবণ অক্ষমতা থাকে। কিন্তু সময় মতো চিকিৎসায় অধিকাংশ ক্ষেত্রেই এই সমস্যার সমাধান সম্ভব। তা নিয়ে সচেতনতা বৃদ্ধি করতে শোজ, ৩ মার্চ 'বিশ্ব শ্রবণ দিবস'-এর আগের দিন রাসবিহারী মোড় থেকে গড়িয়াহাট পর্যন্ত সচেতনতা যাত্রা করল 'স্পিচ অ্যান্ড হিয়ারিং অ্যাসোসিয়েশন অব ইন্ডিয়া'র রাজ্য শাখা।

শেষ হল সম্মেলন

নিউ টাউনের বিশ্ব বাংলা কনভেনশন সেন্টারে ৩২তম রাজ্য বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি কংগ্রেস শেষ হল রবিবার। সমাপ্তি অনুষ্ঠানে উপস্থিত ছিলেন রাজ্যের বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি দফতরের মন্ত্রী উজ্জ্বল বিশ্বাস এবং বিধানসভার ডেপুটি স্পিকার আশিস বন্দ্যোপাধ্যায়।

উদ্যোগী রেল

পূর্ব রেলের শিয়ালদহ ডিভিশনে মঙ্গলবার ট্রেনে দৈনিক সফর করেন প্রায় ১৮ লক্ষ যাত্রী। বিভিন্ন ক্যাশিয়ার শাখায় যাত্রী ছাড়াও স্থানীয়দের একাংশের লাইন পারাপারের প্রকল্পের প্রাথমিক দফাটা বাস্তবে এনে দেওয়া হয়েছে।

অস্ত্র-সহ ধৃত ২

আগারগাঁও-সহ দুই দুর্ভুক্তীকে গ্রেফতার করল সোনারপুর থানার পুলিশ। তাদের কাছ থেকে উদ্ধার হয়েছে একটি গোলা শটার বন্দুক ও তিন রাউন্ড কার্তুজ।

চুরির নালিশ, ধৃত

চোরাই মাল-সহ এক দুর্ভুক্তীকে গ্রেফতার করল পুলিশ। শনিবার রাতে, চন্দনেশ্বর থানা এলাকা থেকে ধরে নেয়া গেল দুই যুবক।

ট্রেনের ধাক্কায় মৃত্যু

রেললাইন পেরোতে গিয়ে ট্রেনের ধাক্কায় মৃত্যু হল এক মহিলা। মৃতের নাম সুমিত্রা বিশ্বাস।

বিপর্যয় মোকাবিলায় রাজ্য পুলিশের বাড়তি বাহিনী

শিবাজী দে সরকার

রাজ্য পুলিশের বিপর্যয় মোকাবিলা বাহিনী বা ডিএমজি ইউনিটের সংখ্যা বাড়ল। ভবানী ভবন সূত্রের খবর, বর্তমানে ডিএমজি ইউনিটের সংখ্যা রয়েছে ১৩০ জন সদস্য থাকবে।

আরও সাতটি ব্যাটেলিয়নে ওই নতুন ডিএমজি ইউনিট তৈরি করেছেন। যার মধ্যে রয়েছে, রাজ্য সশস্ত্র বাহিনীর ১, ২, ৩ এবং ১১ নম্বর ব্যাটেলিয়ন।



প্রস্তুতি: শুরু হয়েছে রমজান মাস। প্রথম দিনের ইফতারের জন্য থালা সাজানো হচ্ছে টিপু সুলতান মসজিদে।

দুর্ভুক্তী-তাণ্ডবে অতিষ্ঠ শালিমার স্টেশন চত্বর, আতঙ্ক

দেবাশিস দাশ

প্রকাশ্যেই দোকান খুলে বিক্রি হচ্ছে মাদক। রাত নাহলে দুর্ভুক্তী ও মাদকসক্তদের তাতবে অতিষ্ঠ স্থানীয় বাবসায়ীরা।

উচ্চ মাধ্যমিক পরীক্ষার ২৪ ঘণ্টা আগে পানিহাটিতে বাজল মাইক

নিজস্ব সংবাদদাতা

উচ্চ মাধ্যমিক পরীক্ষার আগে মাইক-বজাঝিরে চলল অনুষ্ঠান। পানিহাটিতে এমএনই অভিযোগ উঠল তখন থেকে স্টেশনের ২ নম্বর গেট পর্যন্ত প্রায় আধ কিলোমিটার এলাকা জুড়ে নানা অসামাজিক কাজকর্ম চলছে।

'মাটি মাফিয়াদের' বিরুদ্ধে বিক্ষোভ শাসনে

নিজস্ব সংবাদদাতা

বেআইনি ভাবে ভেড়ির জমি থেকে মাটি কাটার অভিযোগে পথ অবরোধ করে বিক্ষোভ দেখালেন গ্রামবাসীরা।

'স্লো ফ্যাশন'-এর হাত ধরে পরিবেশ সচেতনতার পাঠ

সনীতা কোলে

কমার্শিয়াল এই বিপণিগুলির লক্ষ্য। কয়েক বছর ধরেই পরিবেশবান্ধব পোশাক, খাবার, ঘরসামগ্রীর জিনিস ক্রেতাদের কাছে পৌঁছে দিয়ে পরিচিতি লাভ করেছে দক্ষিণ কলকাতার বিপণি 'দেশজ' স্টোর ও ক্যাফে।

বৃদ্ধার আশ্রয়ের ব্যবস্থা করলেন পুরপ্রতিনিধি

নিজস্ব সংবাদদাতা

পুরপ্রতিনিধির সহযোগিতায় আশ্রয় পেলেন এক বৃদ্ধা। শনিবার বারাসত স্টেশনে তাঁকে উদ্বাস্তদের মতো হোয়ার্ডের তরফে দেখান অনেকে।

মেট্রোয় ট্রেন চালাতে বিপুল খরচে ব্যাটারি কেনা নিয়ে প্রশ্ন অনুরোধ

ফিরোজ ইসলাম

গ্রিড বিপর্যয়ের মতো বড় ধরনের বিপত্তির ক্ষেত্রে মেট্রোর সূড়ঙ্গ কোথাও ট্রেন অফেরে পড়লে বিশেষ ক্ষমতাসম্পন্ন ব্যাটারি থেকে বিদ্যুতের জোগান টেনে ওই রেক নিকটবর্তী স্টেশনে টেনে যান।

তাদের বক্তব্য, যদি কোনও কারণে বিদ্যুৎ সরবরাহ করার ক্ষেত্রে বিদ্যুৎবাহী থার্ড রেলের সমস্যা দেখা দিলে মেট্রোয় পানিহাটিতে ব্যাটারি কেনার প্রয়োজন হবে।



শিয়রে বিপদ: ভেঙে গিয়েছে হাইট বারের মাথার অংশ। বিপজ্জনক ভাবে তার নিচে দিয়ে চলেছে যানবাহন।

Advertisement for IFC Venture Capital Funds Limited, featuring a table with investment details and contact information.

